



Der Stadtumbau in Wolfen geht weiter

Es war das wichtigste Bauprojekt der Wohnungs- und Baugesellschaft Wolfen mbH (WBG) in den letzten Jahren - die Sanierung von drei Wohnhäusern im Wolfener Akademikerviertel.

Mit den letzten Arbeiten an den Freiflächen wurden in diesen Wochen die 2015 begonnenen Sanierungsarbeiten an insgesamt 160 Wohnungen abgeschlossen. Den Anfang machte 2015 das Gebäude Ernst-Toller-Straße 2-8 a, für welches die WBG für den „Alterspreis der Robert-Bosch-Stiftung“ nominiert wurde, weil sie damit „in einer schrumpfenden Region beachtenswerte soziale Verantwortung übernimmt“, wie es in der Begründung heißt.

Die geniale Sanierungsidee: Nur die beiden Obergeschosse sind über einen neu errichteten Aufzugsanbau barrierefrei zu erreichen. Die Wohnungen werden über einen ca. 60 Meter langen Laubengang und einen zweiten Wohnungseingang begehbar sein. Sowohl durch den Anbau eines Aufzugs, die neuen Laubengänge, Veränderungen in den Wohnungsgrundrissen und den zusätzlichen

Anbau von Balkonen in den Wohngeschossen 1 – 4, wurde das Zusammenleben junger Familien und Senioren gefördert.

Der zweite Bauabschnitt in der Straße der Republik 21-27 a konnte 2017 an die Mieter übergeben werden. Die Sanierungsarbeiten in den ersten beiden Häusern wurden in teilweise bewohntem Zustand durchgeführt. Das Objekt des 3. Bauabschnittes war die Ernst-Toller-Straße 10-16 a. Hier ist durch Wohnungszusammenlegungen eine besondere Vielfalt von Wohnungsgrundrissen geschaffen worden. Neben 1- und 2-Raum-Wohnungen gibt es auch besonders für Familien geeignete 3-Raum-Wohnungen. Diese Maßnahmen waren nur möglich, da während der Bauzeit nur wenige Mieter im Sanierungsobjekt verblieben waren.

Die Sanierung der drei Wohngebäude, unmittelbar angrenzend an das Stadtteilzentrum, hat zu einer wesentlichen Aufwertung des Akademikerviertels geführt.

Bei der Sanierung der Wohngebäude handelt es sich um ein äußerst komplexes Vorhaben. Die gesamten Elektroarbeiten wurden von der Firma Wust Elektro ausgeführt. Das ebenfalls in Wolfen ansässige Unternehmen Blaschke Bau arbeitete als Generalunternehmer für die komplette Außenhülle. Dazu gehörten u. a. die Herstellung der Fahrstuhlschächte aus Stahlbeton, die komplette Freilegung des Sockelbereiches und dessen Abdichtung,



Bobbauer Dorfstraße 8 · 06766 Bitterfeld-Wolfen

Fon: +49 3494 379-0 · Fax: +49 3494 379-110

info@blaschke-bau.de · www.blaschke-bau.de

Elektroinstallationen
aller Art

NOTRUF
0171 / 81 05 014

Elektro- und
Haushaltsgeräte

Rathausplatz 2 · 06766 Bitterfeld-Wolfen · Tel. (03494) 21 067 · Fax 27 008



WUST
ELEKTRO GMBH
Wolfen

die Einzelfundamente der Balkonanlagen und somit auch der Laubengänge und die Überarbeitung der Fassaden einschließlich der Montage der Balkone und Laubengänge, für deren Anschluss Dutzende Öffnungen in die Fassade geschnitten wurden.

Die WBG führt auch in diesem Jahr ihr umfassendes Sanierungsprogramm im Rahmen des Stadtumbaus, (wir berichteten bereits darüber), in der Stadt Bitterfeld-Wolfen weiter. Mit der Sanierung der Dessauer Allee 4-12 setzt sich die Aufwertung des zentrumsnahen Bereichs vis-a-vis der vorher beschriebenen Sanierungsmaßnahme fort. Als Pendant zu diesen neu gestalteten Häusern erhält das Wohngebäude in der Dessauer Allee eine anspruchsvolle Farbgebung sowie auf dem Giebel eine bildliche Darstellung, die ebenfalls auf den Standort Akademikerviertel verweist. Zur Erhöhung des Wohnkomforts werden nunmehr alle Wohnungen mit Balkonen ausgestattet und die Eingangsbereiche neu gestaltet. Die Anlage einer breiten Feuerwehrezufahrt dient hier, wie auch im ersten und zweiten Bauabschnitt des anfangs beschriebenen Projektes, der Erhöhung der Sicherheit der Bewohner.

Im Krondorfer Gebiet werden die Arbeiten am Gebäude B.-Brecht-Straße 1-5 fortgeführt. Hier werden die Fassade überarbeitet, die Fenster erneuert, moderne große Balkone angebaut und das Umfeld neu gestaltet.

Aber auch als Erschließungsträger ist die Wohnungs- und Baugesellschaft Wolfen mbH aktiv. So können aktuell bauinteressierte Familien im Musikerviertel eines der neu erschlossenen Einfamilienhausgrundstücke erwerben. Und natürlich geht am Campus Wolfen die erfolgreiche Entwicklung des Standortes weiter. Nachdem die Campus-Eiswelt (wir berichteten) einen großen Anklang bei der Bevölkerung gefunden hat, soll 2019 ein Hochseilgarten seiner Bestimmung übergeben werden und die Vielfalt der Freizeitmöglichkeiten auf dem Campus-Gelände ergänzen.

